

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького д. 85

за период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 105 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

4 504

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	16 607	6 368	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	6 506	6 506
			2.банк.1,5%	163	163
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 105	1 191		632	632
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>19 712</b>	<b>7 558</b>		<b>7 301</b>	<b>7 301</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	3 492	1 339		3 677	3 677
Водоотведение	764	293		3 822	3 822
ГВС	0	0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 256</b>	<b>1 632</b>		<b>7 499</b>	<b>7 499</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>23 968</b>	<b>9 190</b>		<b>14 801</b>	<b>14 801</b>
пени	4 402	1 688			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>28 370</b>	<b>10 878</b>		<b>14 801</b>	<b>14 801</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-3 923
процент оплаты арендаторы		38,34			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b>					<b>581</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Горького д. 65**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 105,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

**4504**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 0,92)	97
февраль	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 0,92)	97
март	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 0,92)	97
апрель	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 0,92)	97
май	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 0,92)	97
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>50</b>
июнь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 0,92)	97
	<b>Ревизия электрооборудования по графику</b>	<b>476</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>50</b>
июль	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 0,92)	97
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>50</b>
август	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 0,92)	97
	<b>Периодическая проверка дымовых труб печей</b>	<b>400</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>50</b>
сентябрь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 0,92)	97
	<b>Паспорт готовности на жилой дом</b>	<b>590</b>
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>50</b>

<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 0,92)	97
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>50</b>
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 0,92)	97
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>50</b>
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Аварийно-диспетчерская служба (105* 0,92)	97
	<b>Размещение информации на сайтах</b>	<b>50</b>
	<b>Итого:</b>	<b>6 506</b>